

ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
CONSILIUL LOCAL AL  
ORAȘULUI BARAOLT

HOTĂRÂREA nr. .... / 2016

Privind preluarea terenului în suprafață de 670 mp în domeniul privat al orașului, identificat prin numerele top 287/1, și nr top nou 286/1

Consiliul local al orașului Baraolt, întrunit în ședința extraordinară din data de 14 noiembrie 2016; Analizând expunerea de motive nr. 6719/2016 a dlui primar privind preluarea terenului în suprafață de 670 mp în domeniul privat al orașului, identificat prin numerele top 287/1, și nr top nou 286/1 Văzând avizul de legalitate nr. 6976/2016 al secretarului orașului

Având în vedere cererea Cooperativei de Consum Baraolt, înregistrat sub nr. 1889/2016, precum și Documentația cadastrală întocmită de către Nagy Istvan, persoană fizică autorizată ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, cu Certificat de autorizare seria RO-CV-F nr. 015/2010,

În baza:

- art. 557 și 879 din Noul Cod civil
- prevederilor art. 31 și art. 36 alin. (1) ale legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art 25 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c, alin. 5 lit. c, art. 45 alin. 3, art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, modificată și completată,

### HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** (1) Se aprobă preluarea terenului în suprafață de 670 mp în domeniul privat al orașului, identificat prin numerele top 287/1 din CF nr. 24974 Baraolt, în suprafață de 151 mp, și nr top nou 286/1 din CF nr. 23328 Baraolt, în suprafață de 519 mp, care formează un singur corp de avere, conform documentației întocmite de către persoana fizică autorizată Nagy István, Certificat de autorizare seria RO-CV-F nr. 0015/2010, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Pe imobilul astfel format se menține dreptul de folosință asupra cotei de 151/670 parte pentru Cooperativa de Consum Baraolt, iar pentru cota de 519/670 parte se înscrie dreptul de administrare în favoarea Consiliului local Baraolt.

(3) Parcela având ca număr top nou 286/2 cu suprafață de 651 mp rămâne cu situație juridică neschimbată.

**Art. 2.** Se împuternicește primarul orașului Baraolt pentru semnarea tuturor actelor necesare pentru notarea în cartea funciară a modificărilor la imobilul identificat în art. 1.

**Art. 3.** Hotărârea nr. 55/2016 se revocă.

**Art. 4.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul orașului împreună cu Compartimentul cadastru și agricultură și Compartimentul administrarea domeniului public și privat, investiții și licitații.

Baraolt, 14 noiembrie 2016.

Președinte de ședință  
Consilier Pal Szilagy Zoltan



Contrasemnează  
Dombi Reka Hilda  
Secretar

DR/DR





P. F. A. NAGY ISTVÁN  
Autorizația seria RO-CV-F, nr. 015  
Adresa: mun. Sf. Gheorghe, str. Arcușului, nr. 7, jud. Covasna  
Telefon: 0721083704, email: is\_nagy@yahoo.com



122

## DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ CADASTRALĂ

Pentru identificarea imobilului înscris în CF. nr. 24974, 23328 Baraolt  
situat în intravilanul satului Biborțeni, nr. 37,  
jud. Covasna

Beneficiar: ORAȘUL BARAOLT  
S.C. CONSUMCOOP BARAOLT

Executant: P. F. A. Nagy István - autorizația RO-CV-F, nr. 015/2010



2015



A.P.E.R.A.G



# EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Numar	21185
Zona	05
Luna	08
Anul	2016

### A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan  
Adresa: Băraolt

Nr. CF vechi: 2693 Băraolt

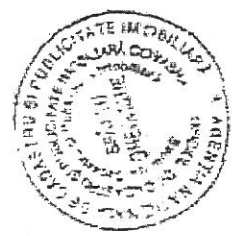
Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 76/ 3/ 2/ 2/ 2	120	gradina

### B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
1392 / 20.09.1974		
Decret nr. 375/1973		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, expropriere, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) STATUL ROMAN	A1 (provenita din conversia CF) (provenita din conversia CF 2693)
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Conversie, cota actuala 1 / 1 1) CONSILIUL POPULAR AL ORASULUI BARAOLT	A1 (provenita din conversia CF) (provenita din conversia CF 2693)

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Baraolt

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 75/ 2/ 2/ 2/ 2	-	gradina

\* Suprafata este determinata in planul de proiecte Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tara	Nr. parcela	Nr. topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	120	-	-	75/ 2/ 2/ 2/ 2	-

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. C63933/05-08-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,  
09/08/2016

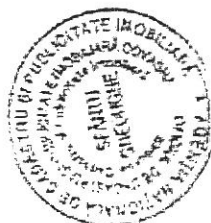
Asistent-registrator,  
GIANINA SIRMA

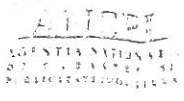
Referent,

Data eliberării,  
\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

(poziție și semnătura)

\_\_\_\_\_  
Pătură, nr.\_\_\_\_  
Consilier  
(poziție și semnătura)





133

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 23328  
Comuna/Oras/Municipiu: Baraolt  
Nr. CF vechi: Nr. 1153  
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 1153)

TEREN intravilan  
Adresa: Biborteni

Nr. lot	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 286	Din acte: 1170; Masurata: -	curte

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 23328  
Comuna/Oras/Municipiu: Baraolt

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
653 / 12.08.1968		
Adeverinta nr. 653/1968		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, drept de proprietate conform statutului modei, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1 (provenita din conversia CF 1153)
1	CAP BIBORTENI	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 23328  
Comuna/Oras/Municipiu: Baraolt

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Director General  
[Signature]



TEREN Intravilan  
Adresa: Siborteni

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinta
Tot: 286	-	curte

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila in planul cadastral de carte funciara din sistemul informatic.

Data referitoare la teren

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. topografic	Observatii / Referinta
1	alte	DA	Din acte:1170; Masurata:-	-	-	286	curte

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. C12416/06-02-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,  
06/02/2013

Data eliberării,  
/ /

08-02-2013

Asistent-registrador,  
MARIANA PAIC

Paic Mariana-Corina  
Asistent - registrador  
(Semnatura)

Paic

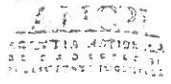
Referent,

(Carafa și semnatura)



BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA  
Sfantu Gheorghe

Inregistrare	3000
ZUB	08
NUMA	1154
AN	2013



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 24974  
Comuna/Oras/Municipiu: Baraolt  
Nr. CF vechi: Nr. 1154-Biborteni  
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 1154-Biborteni)

TARZON Intabulati  
Adresa: Biborteni

Nr crt	Nr.cadstral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	Top: 287/2	Din acte: 151; Masurate: -	

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 24974  
Comuna/Oras/Municipiu: Baraolt

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinta
310 / 11.04.1969	
Decret nr. 218/1960,7:2/1966	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
1 STATUL ROMAN	(provenita din conversia CF 1154-Biborteni)

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 24974  
Comuna/Oras/Municipiu: Baraolt

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinta
310 / 11.04.1969	
Decizie nr. 81, din 08.02.1969	
C1 Intabulare, drept de FOLOSINTA, in baza raport oficial din 19-08-1969, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
1 COOPERATEVA DE CONSUMI BARAOLT	(provenita din conversia CF 1154-Biborteni)



TEREN intravilan  
Adresa: Siborteni

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinta
Top: 287/2	-	-

\* Suprafata este determinata in planul de proiecte Stereod

Geometria imobilului nu este disponibila in planul cadastral de carte funciara din sistemul informatic.

Data referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. taria	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinta
1	curti constructii	DA	Din acte: 151; Masurata: -	-	-	287/2	-

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. C12417/06-02-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data solutionarii,  
07/02/2013

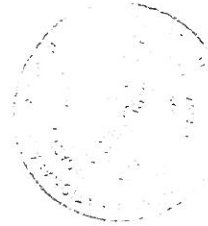
Data eliberarii,  
07/02/2013

Asistent-registrator,  
IOLANDA GASPAR

(semnatura)

Referent,

(semnatura si semnatura)



# Inventar de coordonate

135

## Puncte vechi

NR PCT	COORDONATA			DENUMIRE PUNCT
	X	Y	Z	
1	485489.430	561313.619	542.797	Stația permanentă SFGH

## Puncte de stație

NR PCT	COORDONATA		
	X	Y	Z
100	510683.703	550691.019	492.951
101	510678.780	550709.859	492.909
102	510710.189	550704.515	493.420
103	510703.506	550685.458	493.249
104	510697.397	550670.473	493.240

## Puncte radiate

NR PCT	COORDONATA		
	X	Y	Z
1	510700.408	550680.407	
2	510708.639	550702.584	
3	510706.743	550703.220	493.359
4	510698.754	550705.901	493.283
5	510690.596	550706.421	493.321
6	510686.807	550704.834	
7	510682.089	550691.915	
8	510684.068	550691.185	
9	510680.607	550681.948	
10	510679.576	550679.196	
11	510678.607	550676.610	
12	510694.951	550671.462	
13	510696.732	550670.800	

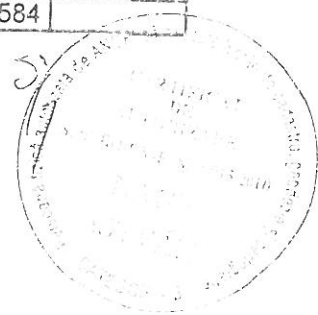
## CALCULUL SUPRAFETELOR

sat. Biborteni, nr. 37.

SUPRAFATA: 670.0895 mp

PERIMETRUL: 107.11 m

Nr. punct 1	Nr. punct 2	Orientare	Distanța	X	Y	Z
3	4	179.3877	8.43	510706.743	550703.220	493.359
4	5	195.9476	8.17	510698.754	550705.901	493.283
5	6	225.2512	4.11	510690.596	550706.421	493.321
6	7	277.7088	13.75	510686.807	550704.834	
7	8	377.5026	2.11	510682.089	550691.915	
8	9	277.1773	9.86	510684.068	550691.185	
9	10	277.1802	2.94	510680.607	550681.948	
10	11	277.1761	2.76	510679.576	550679.196	
11	12	380.5741	17.14	510678.607	550676.610	
12	13	377.3443	1.9	510694.951	550671.462	
13	1	76.7361	10.29	510696.732	550670.800	
1	2	77.374	23.66	510700.408	550680.407	
2	3	179.3877	2	510708.639	550702.584	





## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: intravilan sat. Biborteni (ors. Baraolt), nr.37, jud. Covasna.
2. Tipul lucrării: Documentație tehnică cadastrală, necesar la clarificarea situației juridice.
3. Beneficiarii lucrării: Orasul Baraolt – ors. Baraolt, str. Libertatii, nr. 2.

S.C. Consumcoop Baraolt – ors. Baraolt, str. Trandafirilor, nr. 1

4. Executantul lucrării: P. F. A. Nagy István - autorizația seria RO-CV-F, nr. 015/2010.
5. Numărul lucrării în registrul lucrărilor: 150/2015

6. Situația juridică a imobilului: Imobilul aflat în satul Biborteni (ors. Baraolt), cu număr administrativ 37, cu suprafața total măsurată de 670 mp, se identifică pe parcela înscrisă în CF nr. 24974 Baraolt, sub nr. top 287/2 și CF nr. 23328 Baraolt, sub nr. top 286, dezmembrat conform tabelului de dezlipire. Imobilul din CF nr. 24974 Biborteni, sub nr. top 287/2, cu suprafața de 151 mp - curți construcții, este în proprietatea tabulară a Statului Român, Cooperativa de Consum Baraolt cu drept de folosință; imobilul din CF. nr. 23328 Baraolt, sub nr. top 286, cu suprafața de 1170 mp, curte, este în proprietatea tabulară: CAP Biborteni. Se propune preluarea terenului în domeniul privat al Orașului Baraolt, în suprafața de 670 mp, identificat prin numerele top 287/1, nr. top nou 286/1, care formează un singur corp de avere. Apoi se propune concesionarea terenului pentru S.C. Consumcoop Baraolt și intabularea construcției. Parcela având ca număr top nou 286/2 cu suprafața de 651 mp rămâne cu situația juridică neschimbată.

7. Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul se află în intravilanul centrului satului Biborteni, având număr administrativ 37, între vecinii: drumul județean DJ 122 la nord, drum la est, Tordai János la sud, Bogyor Miklos la vest. Imobilul este împrejmuit parțial cu gard din plasa și lemn.

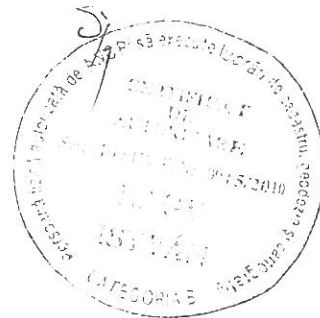
8. Operațiuni topo-cadastrale: Măsurătorile topografice au fost executate cu stația totală Sokkia PowerSet 3000 (seria 13229) și prisme optice; Ridicarea detaliilor planimetrice s-a executat prin puncte radiate din 5 stații convenabil alese, materializate pe teren prin picheți metalici. Legarea la Sistemul Geodezic Național de Stat a fost executat cu un GPS Horizon Kronos 200 prin metoda RTK, folosind datele furnizate de rețeaua ROMPOS prin RO\_VRS\_3.1. Calculele s-a executat cu programul Carlson SurvCE 3.05 și Transdat 4.04. Prelucrarea măsurătorilor prin metode clasice s-a realizat cu programul TopoSys 5.0. Planul de situație a fost executat cu programul



Mapsys 9.0. Inventarul de coordonate, calculul suprafețelor este anexat documentației. Delimitarea și identificarea imobilului a fost realizat pe baza planurilor din arhiva de Cartea Funciară a BCPI Sfantu Gheorghe

Data întocmirii: 12.11.2015

excutant,  
sing. Nagy István







# PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

138

L-35-64-C-5-3-III / L-35-64-C-5-3-IV

scara 1:5000

Nr. 1132. Ua. 26.03.07



Plan conformabil

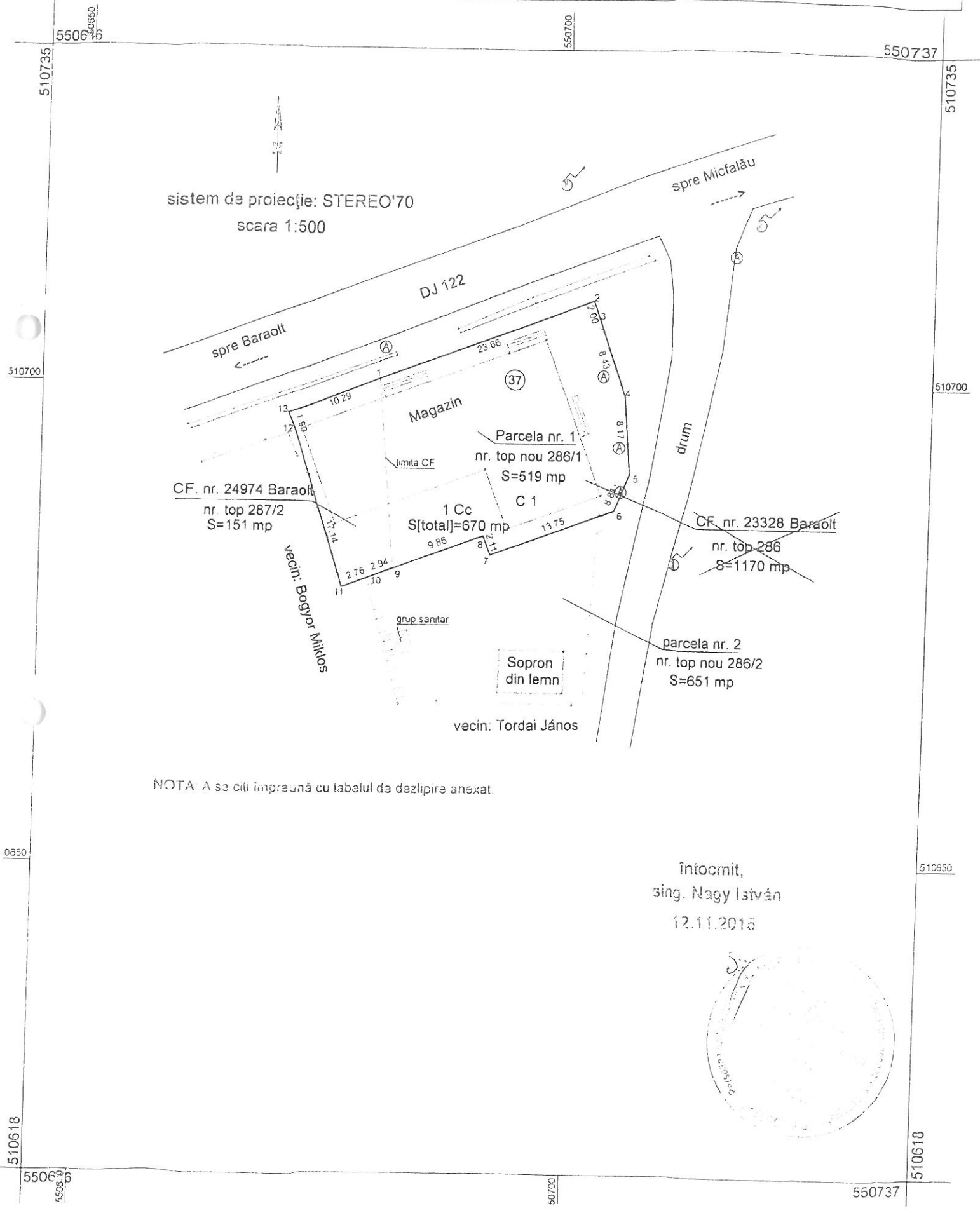
01



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI  
Înscris în CF. nr. 24974, 23328 Baraolt

120

Județul: <b>Covasna</b> Teritoriul administrativ: <b>ors. Baraolt</b> Cod SIRUTA: <b>63465</b> Adresa: <b>intrașilan sat. Sibortani, nr. 37</b> Nr. cadastral:	<u>Numele beneficiarilor și adresa:</u> 1. <b>Orasul Baraolt</b> – ors. Baraolt, str. Liberatii, nr. 2 2. <b>S.C. CONSUMCOOP BARAOLT</b> – ors. Baraolt, str. Trandafirilor, nr. 1.
--	---



NOTA: A se citi împreună cu labelul de dezlipire anexat.

Întocmit,  
sing. Nagy István  
12.11.2015





Taboul de mișcare parcelară pentru dezlipire imobil

Situajul actual (înainte de dezlipire)				Situajul viitoare (după dezlipire)					
Nr. CF	Nr. top	Suprafața (mp)	Cat. de folosință	Descrierea imobilului	Parc.	Nr. top.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Destinația
24974	287/2	151	Cc	Curți constructii	-	287/2	151	Curți constructii,	Orasul Baraolt – domeniul privat, S.C. Consumcoop Baraolt cu drept de folosință
23328	286	1170	Cc	Curte	1	286/1	519	Curți constructii,	Orasul Baraolt – domeniul privat, S.C. Consumcoop Baraolt cu drept de folosință
					2	286/2	651	Curte	Situajul CF. neschimbata
	Total	1321					1321		

Nota: Imobilul format din numerele top 287/2 și top nou 286/1 formează un singur corp de avere cu suprafața totală de 670 mp.

Executant,  
sing. Nagy István  
data: 12.11.2015



